



UNIVERZA V MARIBORU

ŠTUDENTSKI DOMOVI

ŠTUDENTSKI SVET STANOVALCEV ŠTUDENTSKIH DOMOV UM

Gospodsvetska cesta 83, 2000 Maribor

Maribor, 22. 3. 2022

ZAPISNIK

Izredna seja Študentskega sveta stanovalcev Študentskih domov UM z dne 22. 3. 2022 ob 18. uri v pisarni ŠSSŠD UM, Smetanova 71, ŠD 13

PRISOTNI:

Leon Abraham – 8., 9., 10. dom, **Liza Škulj** – 13. dom, **Zala Virant** – 7. dom, , **Avguštin Erdelji** – 6. dom, **Julija Kordež** – 3. dom

Ostali prisotni: **Patricia Jagarinec** – 4. dom, **Katarina Banovič** – 14. dom

Upravičeno odsotni: Aljaž Mesinger – 2. dom, Katarina Rajh – 11. dom, David Bohar – 15. dom, Kristjan Veber – 5. dom

Predsedujoča Zala Virant pozdravi vse prisotne ter ugotovi sklepčnost.

Ad.1

Predlaga naslednji dnevni red:

- 1. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 24.2.2022**
- 3. Poročanje o izvrševanju sklepov z 2. redne seje z dne 24.2.2022**
- 4. Poročanje z organov univerze (ŠS UM)**
- 5. Pregled izvedbe dosedanjih projektov, načrtovanje izvedbe projektov in ustvarjanje delovnih skupin za organizacijo projektov**
- 6. Imenovanje člana Strokovnega sveta ŠD UM s strani ŠSSŠD UM**
- 7. Aktualna problematika**

Predsedujoča Zala Virant prisotnim sporoči, da se bodo pri 7. točki dnevnega reda na seji pridružili predstavniki uprave ŠD UM, in sicer direktorica mag. Maja Krajnc Ružič, tajnica mag. Simona Tomažič Planinšec in predstojnik za gospodarske in finančne zadeve mag. Aleksander Korošec, zaradi aktualne problematike zvišanja stroškov.

Vsi prisotni z dvigom rok izrazijo svoje soglašanje z navedenim dnevnim redom.

Sklep 1: Študentski svet ŠD UM potrdi dnevni red 2. izredne seje z dne 22.3.2022.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 2

Predsednica Zala Virant predstavi zapisnik 2. redne seje z dne 24.2.2022 in predstavi sklepe, ki so bili na seji sprejeti. Vse prisotne vpraša, če se strinjajo s potrditvijo zapisnika. Vsi prisotni izrazijo svoje soglašanje s potrditvijo zapisnika.

Sklep 2: Študentski svet stanovalcev Študentskih domov UM potrdi zapisnik 2. redne seje z dne 24.2.2022.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad.3

Predsedujoča Zala Virant prisotnim ugotovi, da ni posebnih izvršb sklepov, ki so bili sprejeti na 2. redni seji 24.2.2022, zato bodo o sklepih razpravljali na prihodnjih sejah.

Ad.4

Predsedujoča Zala Virant prisotnim predstavi Sporazum za sofinanciranje programa dela študentskega članice ŠSSŠD UM v letu 2022. Hkrati prisotnim tudi poroča o informacijah iz 11. izredne seje Študentskega sveta Univerze v Mariboru, kjer je bilo predstavljeno sofinanciranje članic ŠS UM. Predsedujoča razloži dodeljene financiranje glede na število vpisanih študentov, fiksni delež in pa glede na dodatek. Na koncu vse prisotne tudi pohvali, zaradi angažiranosti in zanimivih idej, ki so jih skupaj vključili v program dela.

Ad.5

Predsedujoča Zala Virant opiše potek in uspešnost izvedenih projektov (Disco drsanje, koledarji, promocijske aktivnosti, zbiralna akcija za Ukrajino, Shape dance). Nato napove dogodke, ki se bodo izvajali v naslednjih tednih, in sicer Zvočna kopel, Študentski dnevi zemlje, Pomladne igre in predstava Dramske skupine stanovalcev. Nato prisotni skupaj naredijo delovne skupine in si razdelijo splošne naloge pri prihajajočih projektih.

Ad.6

Predsedujoča Zala Virant opiše delovanja Strokovnega sveta Študentskih domov, izrazi dejstvo, da bo konec marca potekal mandat trenutnemu strokovnemu svetu in se javi za članico Strokovnega sveta Študentskih domov. Ostalih predlogov ni bilo. Zala imenuje tričlansko komisijo (Liza Škulj, Patricia Jagrinec, Julija Kordež). Komisija razdeli glasovnice in pozove k oddaji glasovnic. Pravico do oddaje glasu ima 8 članov sveta. Od teh je bilo na seji prisotnih 5 članov. Vseh 5 članov je glasovalo. Po preštetju glasov je 5 članov glasovalo ZA in 0 PROTI. Po preštetju glasov je volilna komisija ugotovila, da je bila za članico Strokovnega sveta Študentskih domov izvoljena Zala Virant.

Sklep 3: Študentski svet stanovalcev Študentskih domov UM za članico Strokovnega sveta Študentskih domov Univerze v Mariboru izvoli Zalo Virant.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 7

Na seji se pridružijo predstavniki uprave ŠD, in sicer direktorica mag. Maja Krajnc Ružič, tajnica mag. Simona Tomažič Planinšec in predstojnik za gospodarske in finančne zadeve mag. Aleksander Korošec. Direktorica pozdravi vse prisotne in napove, da bodo predstavili problematiko zvišanja stroškov v ŠD. Nato mag. Aleksander Korošec predstavi splošno finančno delovanje študentskih domov (izračun povprečne cene bivanja, vire financiranja študentskih domov ipd.). Nato predstavi porabo in stroške porabe različnih energentov na enoto za petletno obdobje ter povprečje v primerjavi s cenami iz februarja 2022. Mag. Korošec poudari zvišanje stroškov električne energije na enoto. Poudari tudi, da po izračunih smo stanovalci v prejšnjih letih v enem letu porabili za približno 38 € električne energije, od februarja 2022 (po novi pogodbi) naprej, pa jo porabimo približno 125 €. Pove, da je pogodba za električno energijo podpisana s strani celotne Univerze. Nato predstavi še skupni zbir stroškov vode, energentov in komunalnih storitev od leta 2017 do 2021 in pa povprečno porabo vode, energentov in komunalnih storitev v petletnem obdobju od leta 2017 do 2021 ter izračun predvidenega stroška za leto 2022. Razloži, da glede na projekcijo stroškov, bo v letu 2022 za 324.000,00 več stroškov od petletnega povprečja. Nato direktorica mag. Maja Krajnc Ružič ter tajnica mag. Simona Tomažič Planinšec razložita, da so študentski domovi porabili vse presežke financ, da so pokrivali izgube, ki so nastali zaradi zaprtja domov med epidemijo covid-19. Prav tako poudarita, da bo zvišanje stanarin namenjeno izključno pokrivanju dodatnih stroškov nastalih, zaradi zvišanja cen stroškov. Na podlagi omenjenega razložita, zakaj predlagajo dvig stanarin za 11 %. Še enkrat poudarita, da je dvig nujen za vzdrževanje nivoja bivanja v študentskih domovih in da je ta odstotek namenjen pokrivanju tekočih stroškov oziroma za pokrivanje dviga cen vode, energentov in komunalnih storitev.

Nato je potekala razprava na temo možnih rešitev. Liza Škulj je vprašala, kaj bo v primeru, če se cene v naslednjih mesecih še dvignejo. Člani uprave so odgovorili, da si ne upajo napovedati točnega scenarija v naslednjih mesec, vendar da bo nujno potrebno pritisniti na različne državne institucije (v sodelovanju z različnimi študentskimi organizacijami), da se omenjena problematika višanja stroškov uredi oziroma regulira. Prav tako so izpostavili, da imajo v predlogu višanja zapisano, da se po šestih mesecih še enkrat preračuna vse stroške in da se stanarine znižajo, če se bo izkazala normalizacija oziroma upad stroškov. Nato je Avguštin Erdelji vprašal, kakšne so druge možnosti varčevanja in predlagal nekaj rešitev: namestitve delujočih termostатов, večja izolacija stavb itd. Člani uprave so odgovorili, da so že pregledali vse možnosti za varčevanja in predlagali skupno akcijo, ki bi študente spodbujala k varčevanju z različnimi vrstami energije in vode. Avguštin Erdelji je predlagal tudi, da sodelujemo z različnimi zunanjimi organizacijami, na primer ŠOUM (za pomoč najbolj socialno šibkim študentom) in pa z družbo Petrol, ki izvaja predavanja na temo, kako varčevati z energijo. Nato je vprašanje postavil Leon Abraham, ki je želel izvedeti, koliko manjši so bili stroški med zaprtjem domov, ko stanovalci niso živeli v domovih. Mag. Aleksander Korošec mu je razložil, da so bili stroški sicer nekoliko manjši, vendar ne v veliki meri, saj so bili študentski domovi vendarle delno zasedeni, zato so delovali celotni sistemi (npr. ogrevanje). Izrazil je tudi dejstvo, da zapirali radiatorje v sobah, ki so bile prazne (in podobno), vendar so se cene različnih energentov že zvišale, zato ni bilo velikega upada stroškov. Leon Abraham je predlagal tudi boljšo izolacijo različnih domov, na kar so mu člani uprave razložili, da so vse stavbe izolirane v skladu s standardi in da bodo najbolj potratni študentski domovi kmalu prenovljeni v smeri varčnih infrastruktur. Zala Virant je dodala še, da je bila v stiku s predsednikom ŠSSŠD UL, ki je prav tako napovedal, da bodo višali stanarine v naslednjih mesecih.

Zala Virant je nato postavila vprašanje, kaj se zgodi v scenariju, če se stanarine ne bodo dvignile. Člani uprave so izpostavili, da bi to pomenilo zaustavitev vzdrževalnih in investicijskih del, ki se pojavljajo na vsakodnevnem nivoju v vseh naseljih (pleskanje stene, popravilo pip in različnih objektov, menjava nujno potrebnih materialov in aparatov ...).

V nadaljevanju so se člani uprave ŠD in predstavniki pogovarjali še o aktualnih problematikah v zvezi z novimi stoli v domu 13, v zvezi z nezmožnostjo regulacije radiatorjev v domu 6 ipd. Na koncu so člani uprave ŠD poudarili, da si želijo tesnega sodelovanja in da so njihova vrata vedno odprta za vsa vprašanja. Nato so se poslovili.

Ostali prisotni so nato razpravljali o povedanem in iskali različne rešitve za zmanjšanje porabe. Strinjali so se, da je naloga Študentskega sveta, da hkrati obdrži kakovost bivanja in hkrati zahteva dostojno in nizko ceno stanarin, da bodo vsi stanovalci lahko kakovostno in mirno živeli v domovih. Strinjali so se, da naj bo naloga kakovosti v domeni Študentskih domov, naloga zagotavljanja ugodnega bivanja, pa mora biti v domeni države oziroma podobnih institucij. Strinjali so se, da bodo od države in od univerze zahtevali različne finančne rešitve, ki bodo botrovale k znižanju stanarin v smislu dviga subvencij za vse in solidarnostnega dodatka, zaradi višanja cen energentov, dokler ne dosežejo zvišanja subvencij. Strinjali so se, da v naslednjih tednih intenzivno delali na iskanju rešitev za zmanjšanje porabe v študentskih domovih. Strinjali so se, da naredijo močno akcijo med stanovalci za zmanjševanje porabe in hkrati, da se v naslednjih dneh dobijo na sestanku na upravi, kjer bo svet stanovalcev predlagal svoje rešitve varčevanja energije in materiala tudi s strani uprave. Zala Virant je predlagala, da v naslednjih mesecih od uprave ŠD zahtevajo redne izračune stroškov, da bodo lahko čimprej predlagali nižanje stanarin, če bo le to mogoče. Vsi so izrazili upanje, da se bo stanje z naraščanjem cen umirilo in da že v naslednjem mesecu ali dveh, država dvigne subvencije ali na kakršenkoli drugačen način finančno pomaga študentom oziroma zagotovi primerno ceno bivanja. Svoje predloge za zmanjšanje porabe pa bodo predlagali na nadaljnjih sestankih z upravo ŠD. Leon Abraham je izpostavil, da bodo predlogi sveta stanovalcev najverjetneje imeli dolgoročni učinek na zmanjšanje porabe in ne trenutnega, kljub temu, pa da je dolžnost sveta, da predlaga čim več načinov za zmanjšanje stroškov. Nato je Zala Virant odprla vprašanja socialni najšibkejših stanovalcev. Izrazila je dejstvo, da uprava ŠD že pomaga določenim stanovalcem, ki imajo probleme z plačevanjem stanarin, zaradi šibkega ekonomskega stanja. Predlagala je, da se svet stanovalcev poveže s sorodnimi organizacijami, ki bi lahko finančno pomagale stanovalcem in hkrati, da svet organizira različne aktivnosti, kjer bi lahko zbirali pomoč za najšibkejše (npr. dobrodelna peka palačink in podobno). Prisotni so se strinjali, da mora svet biti pozoren na socialno najšibkejše stanovalce in da poizkusi narediti vse, da se jim pomaga, dokler se stanarine potencialno ne zmanjšajo oziroma dokler ne bo pomoči s strani države. Poleg tega so se strinjali s predlogom, da skupaj z upravo ŠD in drugimi študentskimi organizacijami pritismo na državo in tudi na Univerzo v Mariboru, da se bodo zavedali problematike in čimprej iskali rešitve za normaliziranje stanja študentov v študentskih domovih. Po razpravi o možnih rešitvah in problematiki zvišanja stanarin ter kakovosti bivanja, so prišli do zaključka, da je v trenutni situaciji višanje stanarin nujno, če hočemo obdržati trenutni nivo bivanja v študentskih domovih, tako za trenutne kot za nadaljnje generacije. Zala Virant predlaga sklep, da se ŠSSŠD UM strinja z dvigom stanarin za 11%, da se ohrani nivo bivanja v študentskih domovih hkrati pa, da mora cena ostati primerna in dostopna za vse skupine stanovalcev, zato bodo od pristojnih institucij zahtevali dvig subvencije in druge oblike pomoči. Zala Virant omeni tudi, da se bodo subvencije v vsakem primeru dvignile v naslednjem študijskem letu, saj se navezujejo na povprečno ceno bivanja v domu, vendar da bo to prepozno, zato morajo dvig subvencij zahtevati v naslednjem mesecu, sočasno z dvigom stanarin. Prisotne so se strinjali, da bo svet naredil vse kar je v njihovi moči, da se stanarine čimprej znižajo na način, da država zagotovi višanje subvencij, saj celoten dvig ne sme biti na plečih študentov. Hkrati je predlagala, da napišejo za solidarnostni dodatek za socialno

najšibkejšje stanovalce. Vse prisotne vpraša, če se strinjajo s potrditvijo sklepa. Vsi prisotni izrazijo svoje strinjanje.

Sklep 4: Študentski svet stanovalcev Študentskih domov UM soglaša s predlogom dviga stanarin v Študentskih domovih Univerze v Mariboru po ceniku za 11 %.

Sklep je soglasno sprejet.

Seja je zaključena ob 22:05

Zapisala: Liza Škulj

Predsednica ŠSSŠD UM

Zala Virant