



Univerza v Mariboru

Študentski domovi

Gospodsvetska cesta 83
2000 Maribor, Slovenija

Strokovni svet UM ŠD

3. izredna seja/24

Vodja sestanka: Borut Gaber, direktor UM ŠD

Zapisnik: Špela Letonja

Datum: 15. 2. 2024

Ura: 11.45 –12.30

Prostor: sejna soba

ZAPISNIK 3. IZREDNE SEJE STROKOVNEGA SVETA UM ŠD

Prisotni: Borut Gaber (UM ŠD), Robert Galun (UM ŠD), Sebastijan Obrul (UM ŠD), prof. dr. Miralem Hadžiselimović (UM), Liza Škulj (predstavnica študentov).

Odsotni: doc. dr. Mojca Tancer Verboten (UM), Robert Presker (UM), Petra Štavn(UM ŠD)

Drugi prisotni: mag. Simona Tomažič Planinšec, mag. Aleksander Korošec, Špela Letonja.

Dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 7. redne seje, z dne 17. 1. 2024
4. Letno poročilo za leto 2023
 - a) Vsebinsko poročilo
 - b) Kadrovsko poročilo
 - c) Realizacija NRSP
 - d) Ocena tveganj
5. Razno

Ad. 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je bilo navzočih 5 od 8 članov Strokovnega sveta UM ŠD. Seja je bila sklepčna.

Ad. 2: Obravnava in sprejem dnevnega reda.

Direktor UM ŠD Borut Gaber je predstavil dnevni red 3. izredne seje Strokovnega sveta UM ŠD in prisotne člane pozval k morebitni dopolnitvi dnevnega reda.

Sklep 1: Člani Strokovnega sveta UM ŠD potrdijo predlagani dnevni red s predloženim gradivom.

O sklepu je glasovalo 5 članov, ZA je glasovalo 5 članov. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 3: Potrditev zapisnika 7. redne seje, z dne 17. 1. 2024

Direktor UM ŠD Borut Gaber je člane Strokovnega sveta UM ŠD seznanil, da je bil zapisnik 7. redne seje, z dne 17. 1. 2024 naložen med gradivom na *SharePoint*

(<https://univerzamb.sharepoint.com/sites/UMSDStrokovnisvet>), da so se člani Strokovnega sveta UM ŠD lahko z njim seznanili že pred sejo in jih pozval k morebitnim popravkom ali dopolnitvam.

Sklep 2: Strokovni svet UM ŠD potrdi zapisnik 7. redne seje, z dne 17. 1. 2024.

O sklepu je glasovalo 5 članov. ZA je glasovalo 5 članov. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 4: Letno poročilo za leto 2023

Direktor Borut Gaber je predstavil vsebinski del letnega poročila za leto 2023. Povedal je, da je bilo leto 2023 za UM ŠD uspešno v vseh pogledih, uvedli pa smo tudi kar nekaj novosti. Zaključili smo obnovo Doma 1, ki bo najsodobnejši, energetske varčen in pameten študentski dom. Do meseca marca 2024 načrtujemo pridobitev uporabnega dovoljenja, prve vselitve pa v aprilu 2024. V letu 2024 nas čakajo še prenova doma 15 ter Depandanse in telovadnice. V letu 2024 bomo za oba investicijska projekta objavili razpis za izvedbo prenove. V začetku leta 2023 smo se uspešno prijavi na razpis za sredstva za IVD dela. Iz tega naslova smo pridobili 1.233.959,16 EUR, ki so namenjena za IVD dela v letih 2023 in 2024. V letu 2023 smo iz tega naslova uspešno počrpali 810.776,25 EUR, pri čemer smo izvedli veliko vzdrževalnih del. Prav tako smo z lastnimi sredstvi zamenjali tudi dotrajan inventar in opremo. Nato smo oktobra 2023 začeli z renoviranjem jedilnice v domu 16 in posebne jedilnice za študente. V UM ŠD smo v letu 2023 izvedli 1.276 vselitev študentov, 1.204 izselitev in 609 preselitev. Izvedli smo tudi postopke vselitve in podaljšanja bivanja za 313 tujih študentov (Erasmus in rednih tujih študentov). Pisarna UM ŠD je izdala 1.693 odločb za podaljšanje bivanja, zavrnila 18 vlog za podaljšanje bivanja zaradi neizpolnjevanja pogojev, ustavila postopke 107 vloženim prošnjam za podaljšanje. Skupno je bilo izdanih 1.187 odločb za sprejem bivanja. Zelo uspešno je bil izveden projekt OFEM, ki je bil izjemno zahteven, a hkrati uspešen logistični projekt, ki je zahteval veliko več mesečne predhodne priprave, koordinacije in sodelovanja vseh zaposlenih na UM ŠD ter uspešno komunikacijo s stanovalci in javnostjo. Z letom 2023 smo v restavraciji Doma 16 začeli s ponudbo subvencioniranih študentskih bonov in s pomočjo rednih promocij prodali 1166 bonov in zanje prejeli subvencijo s strani ministrstva. Uspešni smo bili prav tako na področju zdravega življenjskega sloga, v letu 2023 smo izpeljali 2 strokovni ekskurziji za zaposlene, in sicer v Zadar in Varaždin. V mesecu oktobru 2023 je bila izvedena večja gasilska vaja v sodelovanju z Gasilsko brigado Maribor in Prostovoljnimi gasilskim društvom Maribor-mesto. Tretji petek v mesecu novembru smo obeležili dan slovenske hrane v sklopu vseslovenskega projekta Tradicionalni slovenski zajtrk. Stanovalcem in zaposlenim smo nudili veliko možnosti za brezplačno aktivno preživljanje prostega časa, in sicer na voljo imamo zunanje in notranje športne površine po naseljih, stanovalcem omogočamo enkrat mesečno brezplačni obisk Kopališča Pristan, od oktobra do decembra 2023 smo organizirali vadbo joge za stanovalce in zaposlene. Marca 2023 smo v avli uprave UM ŠD otvorili slikarsko razstavo Anke Krašna: Popotnice. Prav tako smo maja 2023 za popestritev bivanja v Domu 1 razpisali nagradni natečaj – idejni načrt poslikave hodnikov v šestih nadstropjih. Na finančnem področju ugotavljamo, da je bilo stanje vzdržno.

Kadrovski del letnega poročila za leto 2023 je predstavila mag. Simona Tomažič Planinšec. Povedala je, da smo imeli v UM ŠD na dan 31. 12. 2023, 67 zaposlenih, od tega 66 zaposlenih za nedoločen čas, ki so vsi uvrščeni v plačno skupino J. V plačno skupino B, je uvrščeno delovno mesto direktorja, ki je zaposlen za določen čas, in sicer za mandatno dobo 4 let. V letu 2023 je napredovalo 12 zaposlenih UM ŠD. V UM ŠD smo v letu 2023 prerazporedili 5 zaposlenih. V letu 2023 sta se upokojila dva delavca. Presežnih delavcev v UM ŠD nismo imeli.

Mag. Aleksander Korošec je v nadaljevanju predstavil realizacijo NRSP za leto 2023, poročilo je sestavljeno iz lastnih zemljišč, stavb in najemov. V realizaciji NSRP večjih sprememb v UM ŠD ni, razen počitniške kapacitete na Cresu in dom 16, najemov v UM ŠD nimamo. Mag. Aleksander Korošec je povedal, da je zadnji del letnega poročila za leto 2023 ocena tveganja, kjer bistvenih sprememb v primerjavi s prejšnjim letom ni. Zakonodaja zahteva oceno tveganja in sicer na samoocenitvenem vprašalniku ter Izjavi o oceni tveganja.

Sklep 3: Strokovni svet UM ŠD potrjuje Letno poročilo za leto 2023 z vsemi prilogami.

O sklepu je glasovalo 5 članov. ZA je glasovalo 5 članov. Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 5: Razno

Direktor UM ŠD Borut Gaber je prisotne člane opomnil, da bo v torek, 20. 2. 2024, ob 11.30 naslednja izredna seja, na kateri se bo obravnavalo finančno poročilo za leto 2023, finančno poročilo za OFEM, inventurno poročilo za leto 2023 in delovna uspešnost direktorice/direktorja za leto 2023.

Ker dodatnih vprašanj ni bilo, se je direktor UM ŠD Borut Gaber vsem zahvalil za prisotnost.

Zapisala: Špela Letonja



Borut Gaber, univ. dipl. ekon,
direktor UM ŠD.



